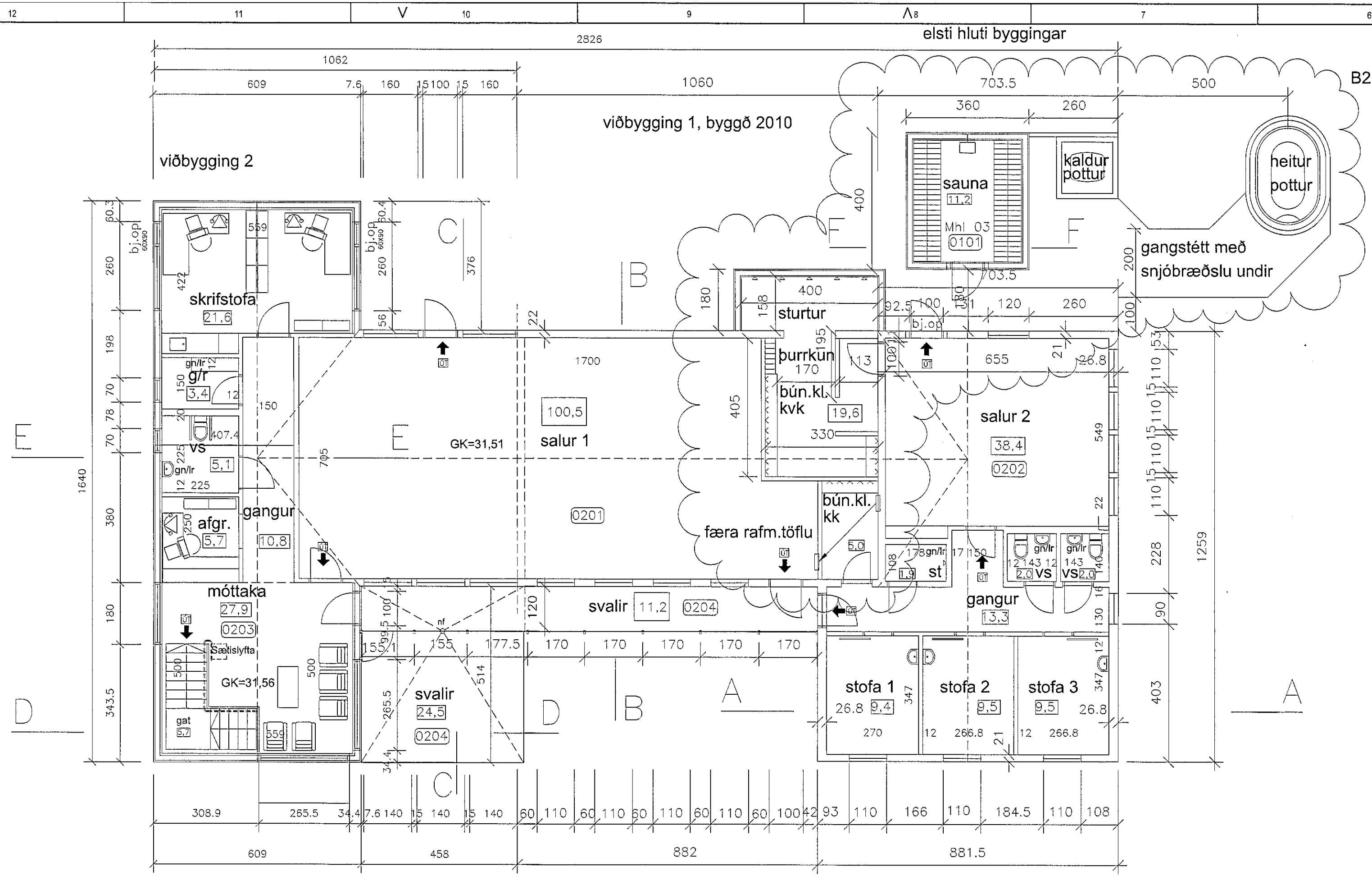
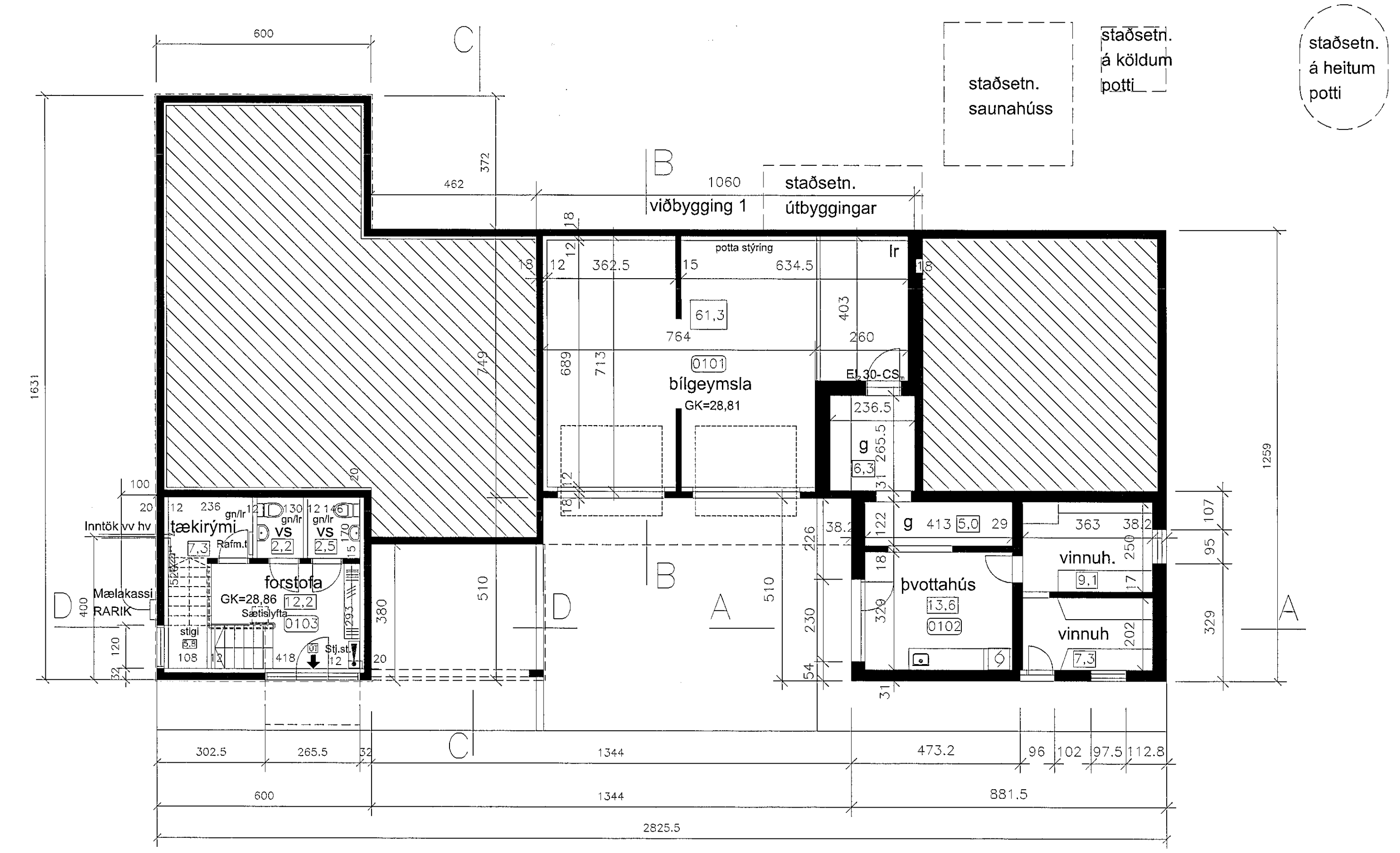


2. HÆÐ, MKV 1:100



1. HÆÐ, MKV 1:100

Byggingarlýsing.

Húsið sem er vélageymsla/bílskúr, matshluti 02, er upphaflega byggt árið 1940. Byggt var við húsið 2010. Núverandi hús er timburhús á steyptri neðri hæð og með mænisþaki, austurhlið neðrihæðar er niðurgrafin, en vesturhlið er alveg yfir jarðvegsyfirborði.

Nú er byggt við viðbygginguna frá 2010 og er gert ráð fyrir sölum á efri hæð hússins.

Austan við hús er gert ráð fyrir saunahúsi, heitum potti og köldum potti.

Viðbyggingin tekur mið af núverandi húsi og verður vesturhluti viðbyggingar á tveimur hæðum með tengingu upp á efrihæðina, sem verður aðal hæð hússins, en austur hlutinn verður með gólfplötu á jarðvegi.

Húsið er klætt að utan með stálklæðningu, bæði á veggjum ofan kjallara og á þaki.

Norðrugafl núverandi húss verður rifinn og opnað þar inn í viðbyggingu.

Aðalhæð viðbyggingar er gerð úr timburgrind sem hvílir á steyptum sökkli. Að utan er heilklætt á timburgrind með krossvið. Lektað er á krossvið með 28 mm þykkum lektum og klætt á þær með stálklæðningu. Einangrað er með 150 mm steinull í grindina. Innan á timburgrind kemur rakavarnarlag, þolplast, síðan er lektað á grind með 34x45 mm lektum. Klætt er á lektur að innan með spónaplötum og gifsi yfir.

Litur á ytrabyrði klæðningar skal falla vel að umhverfi hússins og núverandi byggingu. Þak viðbyggingar er mænisþak, einangrað með 220 mm þakull og klætt með borðaklæðningu og þakpappa. Á þakið kemur svo stálklæðning. Neðan í þaksperrur kemur rakavarnarlag, þolplast og gifsplötuklæðning. Steypt gólf er í viðbyggingu. 100 mm einangrun komi undir plötu á jarðvegi og 75 mm einangrun innan á sökkla.

Einangrunargildi þaks viðbyggingar er 0,20W/m²°C.

Einangrunargildi útveggja neðri hæðar viðbyggingar er 0,40W/m²°C.

Einangrunargildi léttra útveggja efri hæðar viðbyggingar er 0,30W/m²°C.

Einangrunargildi glugga viðbyggingar er 2,0 W/m²°C.

Einangrunargildi hurða viðbyggingar er 3,0 W/m²°C.

Húsið er upphitað með vatnsofnum og gólfhita.

Frárennsli frá fer allt í rotþró á vesturhluta lóðar.

Setja skal upp slökkvitæki í húsinu. Húsið er loftræst með loftrásum í gegnum útveggi og með opnanlegum gluggafögum.

Gert er ráð fyrir sætislyftu í stiga milli hæða.

Út- og neyðarlýsing komi í allt húsið samanber ÍST EN 1838 og EN 50172.

Sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi, í samræmi við ÍST 54, kemur í allt húsið og verður kerfið tengt viðurkenndri vaktstöð.

Eingöngu er heimilt aðnota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

Flatarmál lóðar: 9900 m²

Nýbygging: Saunahús Mhl. 03, birt flatarmál: 14,4 m²

Núverandi hús Mhl. 02, birt flatarmál: 303,5 m²
Viðbygging við Mhl. 02, birt flatarmál: 168,8 m²
Samtals Mhl. 02, birt flatarmál: 472,3 m²

Íbúðarhús Mhl. 01, birt flatarmál: 265,9 m²

Nýtingarhlutfall: 0,076

Birt flatarmál matshluta 01 er 265,9 m².
Birt flatarmál matshluta 02 er 486,7 m².
Birt flatarmál matshluta 03 er 14,4 m².

Út- og neyðarlýsing komi í allt húsið samanber ÍST EN 1838 og EN 50172.
Sjálfvirktbrunaviðvörunarkerfi, í samræmi við ÍST 54, er í húsinu.
Sjá byggingarlýsingu á teikningu nr. 0483-00-0104.
Handslökkvitæki skal setja upp í samráði við eldvarnareftirlit.
Við allar breytinga á húsnæði og við endurnýjun á hurðum skulu stærðir hurða taka mið af þörfum fatlaðra.

Samþykkt í byggingarnefnd
15 SEPT. 2015
Byggingarfulltrúi Eyjafjarðarsvæði

AÐALHÖNNUÐUR / HÖNNUNARSJÓRI
Árni Gunnar Kristjánsson, 231161-3849

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.
B1	25.03.2015	Veggir elsta hluta endurnýjaðir,gluggar þar stækkaðir	ÁGK	ÁGK	ÁGK
B2	30.07.2015	Bætt við sauna, pottum og búningsaðstöðu	ÁGK	ÁGK	ÁGK
####			####		
####			####		
####			####		
####			####		
####			####		
####			####		
####			####		

##

EFLA VERKFRÆÐISTOFA
Sími: 412 6000 www.efla.is

Knarrarberg
Eyjafjarðarsveit
601 Akureyri

Viðbygging
Grunnmyndir
1. og 2. hæðar

TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ			
5582	A1	HANNAÐ:	BR	ÁGK
0_00_02_02		TEIKNAÐ:	BR	ÁGK
		YFIRFARIÐ:	ÁGK	

DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
02.02.2015	1:100	B2

SAMÞYKKT: Árni Gunnar Kristjánsson
Kennitala: 231161-3849